

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2021/DR

z dnia 2021r.

We Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8,
NIP: 897-13-83-551,

zwaną „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Piotra Misiaka – Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu

(działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 71/I/21 z dnia 1 marca 2021 r.,
udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....
zwanym „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym,
(ZP/TP/.../2021/WOU, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta
umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest budowa części infrastruktury technicznej przy dojazdowej drodze pożarowej na odcinku od wjazdu z ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu do granicy realizowanej budowy wielofunkcyjnej hali sportowej.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i terenów zielonych szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do umowy - Opis przedmiotu Zamówienia i załączniku nr 2 do umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Instalacyjnych.

§ 2

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany pn.: „**Budowa Dojazdowej Drogi Pożarowej – odcinek od wjazdu z ul. Raławickiej 62 do granicy opracowania realizowanej budowy Hali Sportowej** wraz z budową parkingów, rozbiórką ogrodzenia oraz infrastrukturą techniczną wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej, przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, wymianą instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej po trasie istniejącej, odtworzenie istniejącej instalacji kanalizacji telekomunikacyjnej oraz likwidacją nieczynnej instalacji ciepłociągu we Wrocławiu” wraz z uzyskaną Decyzją Prezydenta Wrocławia NR 3318/2021 z dnia 21.09.2021r. pozwoleniem na budowę,
- 2) Projekt wykonawczo-techniczny pn. jw. zawierający projekty: zagospodarowania terenu, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznej.
- 3) Przedmiary robót: budowlanych i terenów zielonych, sanitarnych, elektrycznych.
- 4) Opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 1 do umowy

- 5) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Instalacyjnych - zał. nr 2 do umowy,
- 6) Ofertę Wykonawcy – zał. nr 3 do umowy,
- 7) Harmonogram Rzeczowo- Finansowy - zał. nr 4 do umowy,
- 8) Formularz cenowy – zał. nr 5 do umowy,
- 9) SWZ wraz z załącznikami.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca robót jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan „BIOZ” bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
 - 2) prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686) a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy,
 - 3) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzuć ścieków, kosztów energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy,
 - 5) wykonać obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym:
 - a) wyznaczyć lokalizację współrzędnych punktów głównych trasy oraz reperów,
 - b) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej dla każdej branży oddzielnie. W branży budowlanej wymagane jest, by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1.
 - 6) wykonać inwentaryzację geodezyjną i przedłożyć dokumenty pomiarowe – szkice polowe i potwierdzenie pomiaru branżowego przed zgłoszeniem do odbioru przez MPWiK próby ciśnienia sieci,
 - 7) zlecić MPWiK w ramach wynagrodzenia regulację zasuw na czynnej sieci wodociągowej,
 - 8) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 10) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 11) zabezpieczyć drzewostan,
 - 12) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 13) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek na swój koszt zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
 - 14) Przed rozpoczęciem robót:
 - a) zabezpieczyć, wygrodzić teren przed dostępem osób trzecich,

- b) wykonać pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji robót – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących wymiarów,
 - c) dokonać pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących posesji i porównanie z rzędnymi projektowanej niwelety (przekazać Zamawiającemu wyniki),
 - d) sprawdzić poprawność przebiegu granic ogrodzeń posesji,
 - e) zabezpieczyć dojścia do posesji,
 - f) zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - g) zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 15) doprowadzić armaturę naziemną istniejącego uzbrojenia podziemnego do niwelety nowoprojektowanych nawierzchni,
 - 16) opracować inwentaryzację powykonawczą, odbiorową i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 17) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym:
 - próby ciśnieniowe instalacji wody (na zimno i na gorąco),
 - próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
 - 18) skompletować i przekazać Zamawiającemu operat kołaudacyjny,
 - 19) dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) uczestniczenie w cotygodniowych spotkaniach na budowie z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
 - 2) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
 - 3) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolitą odzież roboczą i zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót,
 - 4) dysponowanie osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 5) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,
 - 6) zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie do 3 dni od dnia ich zakończenia,
 - 7) uzyskanie zezwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy,
 - 9) dostarczenie przed odbiorem końcowym robót:
 - a) schematów instalacji, kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - b) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - c) karty gwarancyjnej robót budowlanych – zał. 6 do umowy,
 - 4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiciu na branże i rodzaje robót oraz termin ich wykonania wraz z wartością brutto zgodną z ofertą Wykonawcy i z Formularzem cenowym.
 - 5. Wykonawca zapewni osobę z odpowiednimi uprawnieniami, która obejmie stanowisko kierownika budowy.
 - 6. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia, dostępną na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu na którym będą wykonywane roboty, w terminie do 3 dni od podpisania umowy,
- 2) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
- 3) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót,
- 5) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5 TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: 3 miesiące od podpisania umowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie.....) tj. netto: plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 5 do umowy – „Formularz Cenowy”.
2. Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:

- w 2022 r. – zł brutto.

Zadanie będące przedmiotem Umowy zostało ujęte w załączniku nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej Nr z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, pod pozycją

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w ofercie na podstawie Formularza ofertowego, z uwzględnieniem:
danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:
 - a) stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł,
 - b) wskaźnika kosztów pośrednich - %,
 - c) wskaźnika zysku - %.Koszty zakupu materiałów są uwzględnione w cenie materiałów.
Wskaźniki określone powyżej również stanowić będą podstawę do ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, lub od jej części a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub zmniejszono. Ilość tych robót zostanie wyliczona na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Wartość robót niewykonanych wyceniona zostanie proporcjonalnie na podstawie cen z Formularza cenowego. Wycena będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 7 WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **3 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
4. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 6 ust. 8 umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Każda zmiana technologii wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
2. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub mailem Zamawiającego z 5 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru elementów robót zgodnie z formularzem cenowym (załącznik nr 5 do umowy).
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy po zakończeniu do 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
5. Przy odbiorze końcowym Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 5) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6) schematy techniczne instalacji,
 - 7) instrukcje obsługi urządzeń,
 - 8) karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - 9) karty gwarancyjne urządzeń,
 - 10) komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
 - 11) dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.
6. Brak dokumentów wskazanych w ust. 5 skutkować będzie odmową odbioru robót.
7. Z czynności odbioru częściowego elementów robót zgodnie z formularzem cenowym spisane będą protokoły zawierające wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego elementów robót z formularza cenowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 5 dni.
9. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
10. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową. Zamawiający odmówi odbioru częściowego jeśli nie został wykonany kompletny element robót zgodnie z formularzem cenowym.
11. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
12. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających wpisowi do dziennika budowy wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w § 13 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi. Za odebrane elementy robót budowlano-instalacyjnych i terenów zielonych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w pełnej wysokości zgodnie z Formularzem cenowym; pozostałe wynagrodzenie Wykonawca otrzyma po wystawieniu faktury VAT końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT częściowej stanowić będzie Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót sporządzona przez kierownika budowy i sprawdzona przez inspektora nadzoru - Książka obmiaru robót.
4. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
5. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
6. W wypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły odbioru przedmiotu umowy podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT, które będą przysyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl.
8. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§ 10 URZĘDOWY REJEST UMÓW

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia.

PODWYKONAWCY § 10a*

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu usunięcia tego naruszenia.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art. 95 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: roboty ogólnobudowlane i terenów zielonych, roboty instalacji sanitarnych, roboty instalacji elektrycznych.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu, o którym mowa w § 5 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,
 - 5) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) *za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. *W przypadku, o którym mowa w § 10a ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10a ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
 7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy – na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór Karty gwarancyjnej stanowi zał. nr 6 do umowy.
2. Awarie oraz usterki dot. instalacji elektrycznych będą zgłaszane przez Użytkownika telefonicznie i potwierdzone za pomocą poczty elektronicznej do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie: numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki:
 - Wykonawca rozpocznie akcję serwisową w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Przez rozpoczęcie akcji serwisowej rozumie się osobiste przybycie na miejsce awarii lub usterki pracownika Wykonawcy,
 - Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię lub usterkę oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność urządzenia w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia.
3. Udzielona gwarancja na urządzenia obejmuje:
 - nieodpłatny serwis techniczny obejmujący: doradztwo techniczne - eksploatacyjne,
 - usuwanie wad urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,
 - gotowość do napraw gwarancyjnych i wad zgłaszanych przez Użytkownika – pocztą e-mail na numer podany w protokole odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia.
4. Urządzenia dostarczone w ramach realizacji umowy muszą być fabrycznie nowe, zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadające stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Do dostarczonych urządzeń będą dołączone karty gwarancyjne zawierające numer seryjny, termin i warunki ważności gwarancji a także karty koniecznych do wykonywania czynności konserwacyjnych i instrukcje obsługi.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. **Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.*
8. Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przeglądów w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji techniczno – rozruchowej.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
10. W okresie gwarancji na roboty związane z budową części infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie do końca okresu gwarancji.

§ 14

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - nad robotami budowlanymi:, którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP,
 - nad robotami instalacji sanitarnych –,
 - nad robotami instalacji elektrycznych –
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
 - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie: zł i/100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania umową.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - 1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilną wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
 - 2) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podmioty odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
 - 3) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
 - 4) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jaki utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
 - 5) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
 - 6) zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
 - a) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców, a także szkody wyrządzone podwykonawcom (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji,

- gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy),
- c) szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji niniejszej umowy),
 - d) szkody powstałe po wykonaniu pracy wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
2. Wykonawca dostarczy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis) lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania przedmiotowej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót tak, że nie ukończy ich w umówionym terminie.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w § 11 umowy.

§ 18 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19 PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do

wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,

- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w pkt 1 do 7 niniejszego ustępu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem umowy i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia.
 - d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu,
 - e) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (w szczególności: ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia, wiatr); a także działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - f) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do lit. f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w SWZ,

b) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) Pozostałe zmiany

a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane roboty oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami,

b) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót,

c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

d) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy.

3. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nieunormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 22

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wykonywania umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 25

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Instalacyjnych.
3. Formularz oferty.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Formularz cenowy.
6. Wzór karty gwarancyjnej.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

AKCEPTUJĘ PROJEKT UMOWY

RADCA PRAWNY

Krystyna Michalska

Informuję jednocześnie, że zawarcie umowy będzie możliwe po uprzednim uzyskaniu upoważnienia do zaciągania zobowiązań pieniężnych, których płatność przypada na 2022 rok (zmiana uchwały ws. WPF na 2022r.)

Z up. SKARBNIKA

Tomasz Straszekiewicz
Tomasz Straszekiewicz
Kierownik Działu Umów
i Rejestracji Zobowiązań

DYREKTOR WYDZIAŁU

Piotr Misiak
Piotr Misiak

* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

KIEROWNIK
Działu Remontów i Inwestycji

Jan Krzywiecki
Jan Krzywiecki

p. 1.3.2.46 → uchwała nr XLV/1155/21 RM z dnia 21.10.2021.

926.92601.44013. WPI/391. 6050/999 (an)

na podstawie pisma nr 404-DH.301.10.2021 z dnia 24.10.2021.